

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 12302 PRIMAVERA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
621-019	ENAP	PTO PERCY PL 98172	W U	520.098.284	520.098.284	EXENTO	EXENTO
635-048	SAG FISCO	LT S/N PL XII- 3 - 147 CU	W U	4.451.027	4.451.027	EXENTO	EXENTO
635-053	FISCO	LOS FLAMENCOS 1006 LT 26	W U	18.303.289	18.303.289	EXENTO	EXENTO
635-054	FISCO	ALEJO MARCOU 1059 LT 12	W U	10.503.592	10.503.592	EXENTO	EXENTO
635-667	I MUNICIPALIDAD DE PRI	LOTE 55 -A 1	W U	353.320.040	353.320.040	EXENTO	EXENTO
1000-025	MUNICIPALIDAD	EUGENIO VELAZQUEZ , ST 25 MZA	W U	28.258.615	28.258.615	EXENTO	EXENTO
1000-026	MUNICIPALIDAD	EUGENIO VELAZQUEZ , ST 26 MZA	W U	40.982.729	40.982.729	EXENTO	EXENTO
1000-027	MUNICIPALIDAD	RAMON FAGNANO , ST 27 MZA	W U	71.931.927	71.931.927	EXENTO	EXENTO
1009-021	MANQUEO MANQUEO REMIGI	JUAN FIERRO 491 ST 1 MZB 3	W U	4.139.039	4.139.039	EXENTO	EXENTO
1009-023	AZOCAR AGUILAR ASPER	JOSE GALINDO 611	W U	3.931.047	3.931.047	EXENTO	EXENTO
1009-024	CASTANO BARRIA MARITZA	JOSE GALINDO 621	W U	3.265.473	3.265.473	EXENTO	EXENTO
1009-027	VELAZQUEZ ARTEAGA VICT	JOSE GALINDO 651	W U	3.702.256	3.702.256	EXENTO	EXENTO
1009-028	BARRIA BUSTAMANTE SERG	JOSE CARDENAS 610	W U	3.411.068	3.411.068	EXENTO	EXENTO
1013-001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	ARTURO PRAT 191	P U	10.449.515	10.449.515	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		14					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.