



GOBIERNO DE CHILE
SEREMI
METROPOLITANA
VIVIENDA
URBANISMO


ARCADIS
GEOTECNICA

CATASTRO DE PATRIMONIO COMUNA DE PRIMAVERA

NOMBRE: **Pozo de Petróleo Nº 1 (Cerro Manantiales)**

FICHA:

1

TIPOLOGÍA: Infraestructura

PROVINCIA: Tierra del Fuego
LOCALIDAD: Cerro Manantiales
ROL SII: -
AUTOR: -
TENENCIA: Pública

COMUNA: Primavera
DIRECCIÓN: 26.5 km al norte de Cerro Sombrero
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1945
PROPIETARIO ACTUAL: Sin Información
PROTECCIÓN EXISTENTE: Monumento Histórico

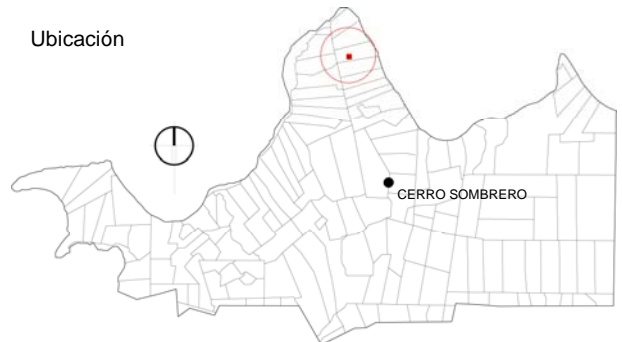


ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE PRIMAVERA



Fotografías

Ubicación



DESCRIPCIÓN: Corresponde al primer pozo de petróleo descubierto en Tierra del Fuego el año 1945. Declarado Monumento Histórico Nacional, D.S. 556 (10/06/1976).

ESTADO: Se encuentra en buen estado de conservación.

MATERIALIDAD: No aplica

DESTINO: Pozo de petróleo.

VALOR URBANO / ARQUITECTÓNICO: Posee un valor simbólico como hito en la historia de la actividad de extracción petrolera en la región.

ACCESIBILIDAD: Camino en dirección al norte desde Cerro Sombrero.

VALORES TÉCNICOS (APROX.):

Superficie terreno: -

Superficie construida: -

Cantidad de pisos: -

Altura: -



GOBIERNO DE CHILE
SEREMI
METROPOLITANA
VIVIENDA
URBANISMO



CATASTRO DE PATRIMONIO COMUNA DE PRIMAVERA

NOMBRE: **Centro Cívico Cerro Sombrero**

FICHA:

2

TIPOLOGÍA: Espacio Urbano

PROVINCIA: Tierra del Fuego
LOCALIDAD: Cerro Sombrero
ROL SII: -
AUTOR: Sin Información
TENENCIA: Pública

COMUNA: Primavera
DIRECCIÓN: Avenida Bernardo O'Higgins
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1958
PROPIETARIO ACTUAL: Municipalidad
PROTECCIÓN EXISTENTE: Sin Protección



ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE PRIMAVERA



autor



Fotografía



Ubicación

DESCRIPCIÓN: Corresponde a un conjunto arquitectónico ubicado junto a la cumbre del cerro Sombrero conformado por una plaza en torno a la cual se ubican los principales edificios públicos. Está presidido en su costado norte por el Polideportivo al cual se accede por una gran escalinata que salva una pendiente natural de 8 metros de altura. Por el poniente se encuentra limitada por los edificios de la Escuela, el Hospital y el Cine; y por el Supermercado y el Casino en su costado sur. Hacia el oriente la plaza se abre hacia la Iglesia.

ESTADO: Se encuentra en buen estado de conservación.

MATERIALIDAD: Hormigón (perímetro y escalinata), Pasto (centro).

DESTINO: Centro Cívico de la localidad de Cerro Sombrero (Polideportivo, Cine, Escuela, Hospital Supermercado/Casino, Iglesia).

VALOR URBANO / ARQUITECTÓNICO: Es un conjunto representativo de la forma de asentamiento de los núcleos industriales. Da cuenta de una modernidad urbana y arquitectónica.

ACCESIBILIDAD: Ubicado junto a la cumbre de Cerro Sombrero (Avenida Bernardo O'Higgins).

VALORES TÉCNICOS (APROX.):

Superficie terreno: 36500 m2

Superficie construida: 9850 m2

CATASTRO DE PATRIMONIO COMUNA DE PRIMAVERA



GOBIERNO DE CHILE
SEREMI
METROPOLITANA
VIVIENDA
URBANISMO

ARCADIS
GEOTECNICA

NOMBRE: **Polideportivo Cerro Sombrero**

FICHA:

3

TIPOLOGÍA: Inmueble

PROVINCIA: Tierra del Fuego
LOCALIDAD: Cerro Sombrero
ROL SII: Sin Información
AUTOR: Sin Información
TENENCIA: Pública

COMUNA: Primavera
DIRECCIÓN: Avenida Bernardo O'Higgins
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1958
PROPIETARIO ACTUAL: Municipalidad
PROTECCIÓN EXISTENTE: Sin Protección



ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE PRIMAVERA



Fotografía

autor



Ubicación

DESCRIPCIÓN: El edificio está formado por tres naves parabólicas que albergan en su interior los tres programas principales. En las de los extremos se ubican la piscina temperada y el gimnasio mientras la central, de cubierta vidriada, da lugar al solarium que contiene fuentes de agua y vegetación. Al edificio se accede por una gran escalinata que salva la pendiente natural del terreno permitiendo ingresar al hall de acceso de manera axial ubicado 8 metros más arriba del resto del pueblo.

ESTADO: Se encuentra en buen estado de conservación.

MATERIALIDAD: Estructura de acero, cubierta de planchas onduladas de asbesto-cemento (piscina y gimnasio) y de vidrio (solarium), cerramientos de vidrio.

DESTINO: Polideportivo de la localidad de Cerro Sombrero (Piscina temperada, Gimnasio, Solarium, Sala de Máquinas, Camarines).

VALOR URBANO / ARQUITECTÓNICO: Corresponde a un inmueble de gran calidad arquitectónica y representativo de la arquitectura del movimiento moderno en nuestro país.

ACCESIBILIDAD: Ubicado en el Centro Cívico (Avenida Bernardo O'Higgins).

VALORES TÉCNICOS (APROX.):

Superficie terreno: 3150 m²

Superficie construida: 3150 m²

Cantidad de pisos: 1

Altura: 10 mts. las naves laterales y 7.2 mts. la nave central

CATASTRO DE PATRIMONIO COMUNA DE PRIMAVERA



GOBIERNO DE CHILE
SEREMI
METROPOLITANA
VIVIENDA
URBANISMO

ARCADIS
GEOTECNICA

NOMBRE: **Iglesia Cerro Sombrero**

FICHA:

4

TIPOLOGÍA: Inmueble

PROVINCIA: Tierra del Fuego
LOCALIDAD: Cerro Sombrero
ROL SII: Sin Información
AUTOR: Julio Boettiger
TENENCIA: Privada

COMUNA: Primavera
DIRECCIÓN: B. O'Higgins esq. 29 de Diciembre
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1958
PROPIETARIO ACTUAL: Iglesia Católica
PROTECCIÓN EXISTENTE: Sin Protección



ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE PRIMAVERA



Fotografía

autor



Ubicación

DESCRIPCIÓN: Corresponde a una nave rectangular de 21 * 9.5 metros aproximadamente a la cual se encuentra adosado el campanil y un atrio de 3.8 * 3 metros . Se caracteriza por su cubierta formada por tijaerales triangulares construidos en Fe armado que descansan en 14 contrafuertes de hormigón armado. Una circulación cubierta une la Iglesia con la casa parroquial de planta en forma de "L".

ESTADO: Se encuentra en buen estado de conservación.

MATERIALIDAD: Estructura de hormigón armado, revestido en estuco y pintado en los frentes. Revestimiento interior de madera y cubierta de fierro galvanizado.

DESTINO: Iglesia de Cerro Sombrero.

VALOR URBANO / ARQUITECTÓNICO: La Iglesia conforma, junto a otros edificios públicos, el espacio cívico de esta localidad, transformándose en un hito dentro de este asentamiento.

ACCESIBILIDAD: Ubicada en el costado sur oriente del centro cívico en avenida Bernardo O'Higgins esquina 29 de Diciembre.

VALORES TÉCNICOS (APROX.):

Superficie terreno: 3200 m2

Superficie construida: 189 m2 (Iglesia) / 168 m2 (oficinas)

Cantidad de pisos: 1

Altura: 14 m

**CATASTRO DE PATRIMONIO
COMUNA DE PRIMAVERA**



GOBIERNO DE CHILE
SEREMI
METROPOLITANA
VIVIENDAS
URBANISMO

ARCADIS
GEOTECNICA

NOMBRE: **Cine Cerro Sombrero**

FICHA:

5

TIPOLOGÍA: Inmueble

PROVINCIA: Tierra del Fuego
LOCALIDAD: Cerro Sombrero
ROL SII: Sin Información
AUTOR: Sin Información
TENENCIA: Pública

COMUNA: Primavera
DIRECCIÓN: Avenida Bernardo O'Higgins
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1958
PROPIETARIO ACTUAL: Municipalidad
PROTECCIÓN EXISTENTE: Sin Protección



ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE PRIMAVERA



autor

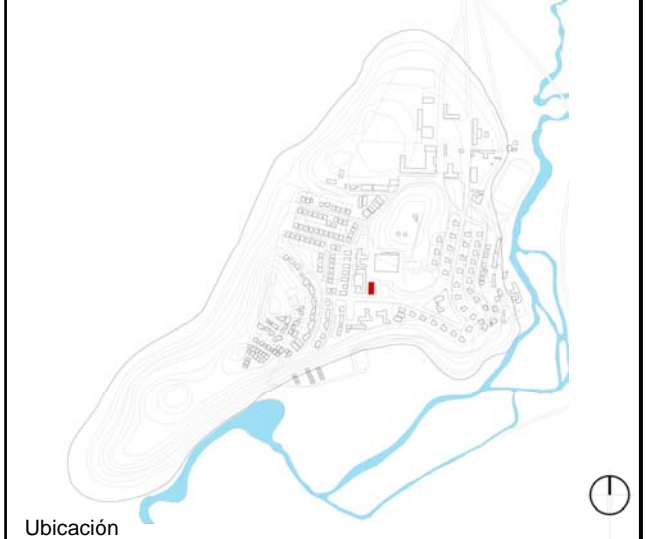


www.tierradelfuegochile.cl



www.tierradelfuegochile.cl

Fotografía



Ubicación

DESCRIPCIÓN: Este edificio conforma el límite poniente de la plaza cívica de Cerro Sombrero. Corresponde a un volumen único de planta rectangular de 150 * 31 metros que contiene dos espacios en su interior: el teatro de capacidad para 537 personas y el foyer de acceso. Se caracteriza por su muro poniente que recoge la pendiente del teatro y presenta un mural de colores.

ESTADO: Se encuentra en buen estado de conservación.

MATERIALIDAD: Estructura de hormigón armado estucado y pintado.

DESTINO: Sala de Cine.

VALOR URBANO / ARQUITECTÓNICO: Este edificio forma parte del conjunto cívico de Cerro Sombrero. Al igual que otros asentamientos fundados a partir de una determinada actividad económica, da cuenta de los esfuerzos que se hicieron por dotar a estas localidades de servicios urbanos de primera categoría.

ACCESIBILIDAD: Ubicado en el Centro Cívico de cerro Sombrero (Avenida Bernardo O'Higgins).

VALORES TÉCNICOS (APROX.):

Superficie terreno: 612 m²

Superficie construida: 612 m²

Cantidad de pisos: 1

Altura: 11 m



GOBIERNO DE CHILE
SEREMI
METROPOLITANA
VIVIENDA
URBANISMO

ARCADIS
GEOTECNICA

CATASTRO DE PATRIMONIO COMUNA DE PRIMAVERA

NOMBRE: **Supermercado (Pulpería) / Casino Cerro Sombrero**

FICHA:

6

TIPOLOGÍA: Inmueble

PROVINCIA: Tierra del Fuego
LOCALIDAD: Cerro Sombrero
ROL SII: Sin Información
AUTOR: Sin Información
TENENCIA: Pública

COMUNA: Primavera
DIRECCIÓN: Avenida Bernardo O'Higgins
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1958
PROPIETARIO ACTUAL: Municipalidad
PROTECCIÓN EXISTENTE: Sin Protección



ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE PRIMAVERA



autor



www.tierradelfuegochile.cl

Fotografía



Ubicación

DESCRIPCIÓN: El supermercado corresponde a un volumen rectangular de 26 * 10 metros caracterizado por su vitrina de exhibición transparente hacia el frente. Tiene adosado dos volúmenes: los servicios hacia el sur y la galería comercial hacia el norte.

El casino corresponde a un volumen de planta en forma de "H".

ESTADO: Se encuentra en buen estado de conservación.

MATERIALIDAD: Estructura de hormigón armado, estucado y pintado.

DESTINO: Supermercado y Casino. Actualmente sigue funcionando el supermercado pero el casino ha sido reemplazado por un banco y otros negocios.

VALOR URBANO / ARQUITECTÓNICO: Corresponde a un inmueble de gran calidad arquitectónica y representativo de la arquitectura del movimiento moderno en nuestro país.

ACCESIBILIDAD: Costado sur del Centro Cívico (Avenida Bernardo O'Higgins).

VALORES TÉCNICOS (APROX.):

Superficie terreno: 7600 m²

Superficie construida: 2860m² (Supermercado) / 2120 m² (Casino)

Cantidad de pisos: 2

Altura: 10 m



GOBIERNO DE CHILE
SEREMI
METROPOLITANA
VIVIENDA
URBANISMO

ARCADIS
GEOTECNICA

CATASTRO DE PATRIMONIO COMUNA DE PRIMAVERA

NOMBRE: **Estancia Bahía Felipe**

FICHA:

7

TIPOLOGÍA: Inmueble

PROVINCIA: Tierra del Fuego
LOCALIDAD: Bahía Felipe
ROL SII: Sin Información
AUTOR: Sin Información
TENENCIA: Pública

COMUNA: Primavera
DIRECCIÓN: 40 km al oeste de Cerro Sombrero
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1896
PROPIETARIO ACTUAL: FISCO - Carabineros
PROTECCIÓN EXISTENTE: Sin Protección



ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE PRIMAVERA



www.tierradelfuegochile.cl



Fotografía



Ubicación

DESCRIPCIÓN: Fue fundada en 1896 por la empresa inglesa *The Philip Bay Sheep Farming Company*. En 1904 fue vendida a empresarios chilenos y se formó la *Sociedad Chilena de Lanas y Graserías* que luego pasaría a ser posesión de la *Sociedad Explotadora de Tierra del Fuego* hasta 1938 en que termina el contrato de arrendamiento con el Fisco. La estancia está conformada por dos edificios principales: una casa de habitación de 2 pisos y 21 recintos donde destaca la galería vidriada en su frente norte, y un gran galpón y bodega donde se practicaban las actividades ganaderas.

ESTADO: Se encuentra en regular estado de conservación. Actualmente la casa sirve de habitación.

MATERIALIDAD: Estructura de madera, revestimiento de planchas de fierro liso, cubierta de planchas de fierro acanalado zincado.

DESTINO: Habitación.

VALOR URBANO / ARQUITECTÓNICO: Da cuenta de una actividad económica propia de esta zona a finales del siglo XIX y principios del XX y su manera de asentarse en el territorio. La arquitectura da cuenta de la importación de modelos formales extranjeros y técnicas constructivas propias del lugar.

ACCESIBILIDAD: Camino desde Cerro Sombrero hacia el poniente en dirección a Clemencia.

VALORES TÉCNICOS (APROX.):

Superficie terreno: 170 há (original) / 625 há (actual)

Superficie construida: 725 m²

Cantidad de pisos: 2

Altura: 8 m

**CATASTRO DE PATRIMONIO
COMUNA DE PRIMAVERA**



GOBIERNO DE CHILE
SEREMI
METROPOLITANA
VIVIENDA
URBANISMO



NOMBRE: **Estancia Punta Catalina**

FICHA:

8

TIPOLOGÍA: Inmueble

PROVINCIA: Tierra del Fuego
LOCALIDAD: Punta Catalina
ROL SII: Sin Información
AUTOR: Sin Información
TENENCIA: Privada

COMUNA: Primavera
DIRECCIÓN: 42 km al noreste de C. Sombrero
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1918
PROPIETARIO ACTUAL: Varios propietarios
PROTECCIÓN EXISTENTE: Sin Protección



ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE PRIMAVERA



www.tierradelfuegochile.cl



Fotografía



Ubicación

DESCRIPCIÓN: La estancia fue originalmente propiedad de la *Sociedad Agrícola y Ganadera Punta Catalina*. Corresponde a un conjunto de varias construcciones aisladas en un diámetro de aproximadamente 600 metros siendo los más importantes la Casa de Administración y el Galpón de Esquila, donde todavía se realiza esta actividad. Este último se caracteriza por su programa compartimentado de corrales y la presencia de una galería vidriada que se desarrolla en casi todo el largo del frente oriente.

ESTADO: Se encuentra en buen estado de conservación.

MATERIALIDAD: Estructura de madera, revestimiento y cubierta de plancha de fierro acanalado zincado.

DESTINO: Habitación / Esquila de ovejas.

VALOR URBANO / ARQUITECTÓNICO: Este asentamiento da cuenta de una actividad económica propia de esta zona desde finales del siglo XIX y cómo se lleva a cabo actualmente.

ACCESIBILIDAD: Camino hacia Punta Catalina.

VALORES TÉCNICOS (APROX.):

Superficie terreno: 17380 há (actual)

Superficie construida: 570 m²

Cantidad de pisos: 1

Altura: 6 m



GOBIERNO DE CHILE
SEREMI
METROPOLITANA
VIVIENDA
URBANISMO

ARCADIS
GEOTECNICA

CATASTRO DE PATRIMONIO COMUNA DE PRIMAVERA

NOMBRE: **Estancia Springhill**

FICHA:

9

TIPOLOGÍA: Inmueble

PROVINCIA: Tierra del Fuego
LOCALIDAD: Springhill
ROL SII: Sin Información
AUTOR: Sin Información
TENENCIA: Pública

COMUNA: Primavera
DIRECCIÓN: 17 km al norte de Cerro Sombrero
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1895
PROPIETARIO ACTUAL: FISCO - Armada
PROTECCIÓN EXISTENTE: Sin Protección



ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE PRIMAVERA



Fotografía

www.tierradelfuegochile.cl



Ubicación



DESCRIPCIÓN: Fue fundada en 1890 por *The Tierra del Fuego Sheep Farming Company* y perteneció a esta empresa hasta 1906 cuando fue adquirida por la *Sociedad Explotadora de Tierra del Fuego*, que mantuvo su propiedad hasta 1938. Corresponde a un conjunto de varias edificaciones aisladas donde destacan la Casa Principal, la Casa de Administración y el Galpón de Esquila. Las dos primeras se caracterizan por la influencia de modelos formales extranjeros.

ESTADO: Se encuentra en estado regular de conservación. El galpón todavía sirve a la esquila mientras las dos casas permanecen en estado de abandono.

MATERIALIDAD: Galpón de esquila: Estructura madera, revestimiento plancha de hierro acanalado zincado. Casa Principal: Estructura de madera, revestimiento plancha de hierro imitación ladrillo, cubierta plancha de hierro acanalado zincado. Casa Administración: Estructura y revestimiento de madera, cubierta plancha de hierro acanalado zincado.

DESTINO: Habitación (casa principal y casa de administración actualmente abandonadas) / Esquila

VALOR URBANO / ARQUITECTÓNICO: Da cuenta de una actividad económica propia del lugar todavía en práctica. Los edificios son representativos de una arquitectura de comienzos del s. XX.

ACCESIBILIDAD: Camino en dirección hacia el norte de Cerro Sombrero (17 kms.)

VALORES TÉCNICOS (APROX.):

Superficie terreno: 180.000 há (original) / 789 há (actual)

Superficie construida: 2113 m2 aprox. (total)

Cantidad de pisos: 1

Altura: 8 m



GOBIERNO DE CHILE
SEREMI
METROPOLITANA
VIVIENDA
URBANISMO

ARCADIS
GEOTECNICA

CATASTRO DE PATRIMONIO COMUNA DE PRIMAVERA

NOMBRE: **Estancia Los Mellizos**

FICHA:

10

TIPOLOGÍA: Inmueble

PROVINCIA: Tierra del fuego
LOCALIDAD: -
ROL SII: Sin Información
AUTOR: Sin Información
TENENCIA: Privada

COMUNA: Primavera
DIRECCIÓN: 15 km al suroeste de C. Sombrero
AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin Información
PROPIETARIO ACTUAL: Sin Información
PROTECCIÓN EXISTENTE: Sin Protección



ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DE PRIMAVERA



Fotografía

MOP-URBE



Ubicación



DESCRIPCIÓN: El conjunto está conformado por varios edificios: una casa de habitación de un piso caracterizada por su galería y tres galpones de esquila de ovejas. Los últimos están ubicados en un extremo de la estancia lo que permite contar con espacio libre a su alrededor necesario para el movimiento de los animales. En la estancia todavía se practica esta actividad.

ESTADO: Se encuentra en buen estado de conservación.

MATERIALIDAD: Muros de tabiquería de madera y cubierta revestida en plancha metálica.

DESTINO: Habitación / Esquila de ovejas.

VALOR URBANO / ARQUITECTÓNICO: Da cuenta de una actividad económica propia del lugar todavía en práctica. Los edificios son representativos de una arquitectura de comienzos del s. XX.

ACCESIBILIDAD: Sin Información.

VALORES TÉCNICOS (APROX.):

Superficie terreno: Sin Información

Superficie construida: Sin Información

Cantidad de pisos: 1

Altura: 6 m