



# LEVANTAMIENTO PLAN REGULADOR COMUNAL DE PRIMAVERA

## A. ETAPA 3 ANTEPROYECTO DEL PLAN

### ÍNDICE

#### RESUMEN EJECUTIVO

1.1	CONFECCIÓN PLANO BASE COMUNAL Y PLANOS ESPECÍFICOS POR LOCALIDAD ..	1.1-5
1.1.1	Territorio Comunal .....	1.1-5
1.1.2	Áreas Urbanas .....	1.1-6
1.2	FORMULACIÓN DE LA PROPUESTA – NIVEL ANTEPROYECTO PRC.....	1.2-1
1.2.1	Propuesta de Estructuración Comunal – Nivel Indicativo .....	1.2-1
1.2.1.1	Macrozonificación Comunal .....	1.2-1
1.2.1.2	Área Urbana .....	1.2-3
1.2.1.3	Sistema de Centros Poblados.....	1.2-11
1.2.1.4	Vialidad Estructurante Comunal.....	1.2-12
1.2.2	Propuesta de Estructuración Urbana – Nivel Normativo.....	1.2-17
1.2.2.1	Cerro Sombrero.....	1.2-19
1.2.2.2	Puerto Percy.....	1.2-36
1.2.2.3	Bahía Azul .....	1.2-39
1.3	EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL - NIVEL ANTEPROYECTO .....	1.3-1
1.3.1	Evaluación Ambiental del Instrumento .....	1.3-1
1.3.1.1	Aspectos Generales .....	1.3-1
1.3.1.2	EAE del Plan .....	1.3-1
1.3.1.3	Evaluación Ambiental del Anteproyecto.....	1.3-2
1.3.2	Metodología para la Evaluación .....	1.3-3
1.3.3	Identificación de Aspectos Ambientales Claves.....	1.3-4
1.3.3.1	Aspectos Ambientales Relevantes y Relación con los Componentes del Medio Ambiente.....	1.3-4
1.3.4	Aspectos Ambientales Relevantes, Componentes del Medio Ambiente y Relación con Acciones de Planificación Propuestas.....	1.3-5
1.3.5	Anteproyecto a la Declaración de Impacto Ambiental: Plan de Cumplimiento de la Legislación Ambiental Aplicable .....	1.3-25
1.3.5.1	Normativa Aplicable .....	1.3-28
1.3.5.2	Capítulo 4 de la DIA: Justificación que el Plan no Requiere Presentar un Estudio de Impacto Ambiental (a nivel de Anteproyecto) .....	1.3-31
1.4	ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Y ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS – NIVEL ANTEPROYECTO .....	1.4-1
1.4.1	Infraestructura Sanitaria y de Aguas Lluvia.....	1.4-1



1.5	ESTUDIO DE CAPACIDAD VIAL – NIVEL ANTEPROYECTO.....	1.5-1
1.5.1	Objetivos.....	1.5-1
1.5.2	Metodología.....	1.5-1
1.5.3	Recolección de Información.....	1.5-2
1.5.4	Escenario de Desarrollo.....	1.5-6
1.6	PLAN INDICATIVO DE INVERSIONES PARA EL SECTOR PÚBLICO.....	1.6-1
1.6.1	Cartera de Proyectos.....	1.6-1
1.6.1.1	Proyectos Públicos e Inversiones Existentes.....	1.6-2
1.6.1.2	Proyectos Estratégicos Propuestos por el Plan Regulador Comunal de Primavera.....	1.6-10
1.6.2	Priorización de Proyectos Relevantes para la Comuna de Primavera.....	1.6-14
1.6.3	Conceptos de Alternativas de Financiamiento para Obras Urbanas.....	1.6-17
1.6.4	Alternativas de Financiamiento Propuestas para los Proyectos Propuestos por el Plan Regulador Comunal de Primavera.....	1.6-22
1.7	PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA – ETAPA 3.....	1.7-1
1.7.1	Preparación del Taller 4 – Metodología.....	1.7-1
1.7.1.1	Descripción del Taller.....	1.7-2
1.7.1.2	Desarrollo del Taller.....	1.7-2
1.7.1.3	Productos del Taller.....	1.7-3
1.7.2	Sistematización de Observaciones.....	1.7-4
1.7.2.1	Fichas de Observaciones.....	1.7-4
1.7.2.2	Mapas de Percepción Propuestas de Zonificación.....	1.7-5
1.7.2.3	Listado de Asistentes.....	1.7-7

## LISTADO DE TABLAS

Tabla 1.2-1	Puntos de Control del Sistema
Tabla 1.2-2	Roles de la Red Vial Estructurante Propuesta a Escala Comunal
Tabla 1.2-3	Población Comuna de Primavera 1982 – 2002
Tabla 1.2-4	Usos de Suelo y Normas de Edificación Zonas Mixtas y de Actividades Productivas, PRC Porvenir, 2002
Tabla 1.3-1	Aspectos de Relevancia Ambiental para la Comuna y su Relación con los Componentes Ambientales
Tabla 1.3-2	Evaluación Ambiental del Anteproyecto Comuna de Primavera
Tabla 1.3-3	Evaluación Ambiental del Anteproyecto Localidad de Cerro Sombrero
Tabla 1.3-4	Evaluación Ambiental del Anteproyecto Bahía Azul
Tabla 1.3-5	Evaluación Ambiental del Anteproyecto Puerto Percy
Tabla 1.3-6	Normativa Aplicable a nivel de Anteproyecto
Tabla 1.4-1	Estimación de Proyección de Población Comunal y de Cerro Sombrero
Tabla 1.4-2	Demandas de Agua Potable
Tabla 1.4-3	Presupuesto del Sistema de Agua Potable
Tabla 1.4-4	Caudales de Aguas Servidas
Tabla 1.4-5	Presupuesto del Sistema de Aguas Servidas
Tabla 1.4-6	Cálculo de caudales de Aguas Lluvia
Tabla 1.4-7	Resumen de Obras del Sistema de Aguas Lluvia
Tabla 1.4-8	Presupuesto del Sistema de Aguas Lluvia
Tabla 1.5-1	Clasificación Metodología MINVU



Tabla 1.5-2	Evolución de la Población y Vivienda Censos 1992 y 2002, por Localidad. Comuna de Primavera
Tabla 1.5-3	Automóviles por Hogar. Comuna de Primavera
Tabla 1.5-4	Oferta Vial Cerro Sombrero
Tabla 1.6-1	Priorización de Proyectos
Tabla 1.6-2	Propuesta de Tipos de Financiamiento para los Proyectos
Tabla 1.7-1	Estado de Avance. Ejecución Programa de Participación Ciudadana
Tabla 1.7-2	Observaciones Anteproyecto. Localidad de Bahía Azul
Tabla 1.7-3	Observaciones Anteproyecto. Localidad Puerto Percy
Tabla 1.7-4	Observaciones Anteproyecto. Localidad de Cerro Sombrero
Tabla 1.7-5	Listado de Asistentes 3º Ciclo de Participación Ciudadana – Etapa 3

## LISTADO DE FIGURAS

Figura 1.1-1	Base Planimétrica Comunal
Figura 1.1-2	Imagen Quick Bird, sector bahía Azul
Figura 1.1-3	Imagen Quick Bird, sector Puerto Percy Clarencia
Figura 1.1-4	Simulación Gráfica de Vuelo Fotogramétrico
Figura 1.1-5	Líneas de Vuelo Recubrimiento Longitudinal
Figura 1.1-6	Líneas de Vuelo
Figura 1.1-7	Foto Aérea Cerro Sombrero
Figura 1.1-8	Base Planimétrica Cerro Sombrero
Figura 1.2-1	Estructura Macrozonificación Comuna de Primavera
Figura 1.2-2	Integración Territorial de Sistemas de Desplazamiento
Figura 1.2-3	Estructura Zonificación Localidad de Cerro Sombrero
Figura 1.2-4	Estructura Zonificación Localidad de Puerto Percy
Figura 1.2-5	Estructura Zonificación Localidad de Bahía Azul
Figura 1.2-6	Estudio de Pendientes de vías propuestas en Zona de Extensión Urbana / Versión Preliminar
Figura 1.2-7	Estudio de Pendientes de Vías Propuestas en Zona de Extensión Urbana / Versión Final
Figura 1.2-8	Loteo “Lote 56 A El Milagro Ibérico, Ex María Ángela” de Mayo de 2007 y Zona de Actividades Productivas y de Servicios Propuesta en Cerro Sombrero
Figura 1.2-9	Corte Indicativo Ruta Propuesta Y 79 y Zona ZPS
Figura 1.2-10	Zonas Mixtas y de Actividades Productivas, PRC Porvenir, 2002
Figura 1.2-11	Jerarquía Vial propuesta para la Localidad de Cerro Sombrero
Figura 1.2-12	Jerarquía Vial Propuesta para la Localidad de Puerto Percy
Figura 1.5-1	Red Vial Cerro Sombrero
Figura 1.5-2	Estructura Vial Propuesta Cerro Sombrero
Figura 1.5-3	Estructura Vial Propuesta Puerto Percy
Figura 1.7-1	Mapa de Percepción Anteproyecto Usos de Suelo. Bahía Azul
Figura 1.7-2	Mapa de Percepción Anteproyecto Usos de Suelo. Puerto Percy
Figura 1.7-3	Mapa de Percepción Anteproyecto Cerro Sombrero